

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 12
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2025
Karar No : 317

Karar Özeti:

İlçemiz sınırları içerisinde olan Çölgüzeli Mah. 129 ada 7 No.lu parselde (eski) bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 16,97 metrekaresi 46015679176 T.C. kimlik numaralı Aydın DAŞÇİ tarafından **satın alma talebinin kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince satış ve devir işlemleri için **belediyemiz encümenine yetki verilmesine**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi, gündemin **on dördüncü** maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün önerisi olan ilçemiz, Çölgüzeli Mah. 129 ada 7 nolu parselde (eski) bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 16,97 metrekaresi 46015679176 T.C. kimlik numaralı Aydın DAŞÇİ tarafından satın alma talebinin görüşülmesi geçildi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısında; "**İlgi sayılı dilekçede Belediyemiz sınırları dahilinde Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mah. 129 Ada 7 nolu Parselde (eski) bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 16,97 metrekaresi 46015679176 T.C. kimlik numaralı Aydın DAŞÇİ tarafından satın alma talebi bulunmaktadır. Söz konusu ada parselde bulunan Belediyemiz hissesine düşen 16,97 metrekareye ait satış talebinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**" denilmektedir.

Meclisimizce yapılan müzekkereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri Başlıklı 59. Maddesinin (d) bendinde "Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler" belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. Belediye Kanununun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" bölümünün 15/h maddesinde; "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek" aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" bölümünün 18/e maddesinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda, izahı yapılan kanun maddeleri dikkate alınarak, Belediye hissesinin satışı, taşınmazın bütünlüğünü sağlayacağı, Belediye gelirleri açısından fayda sağlayacağı ve satış, mülkiyetin sadeleştirilmesine ve idari işlerin

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: C78E7CE2500244C3B15463AAFC0D257A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 12
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2025
Karar No : 317

Karar Özeti:

İlçemiz sınırları içerisinde olan Çölgüzeli Mah. 129 ada 7 No.lu parselde (eski) bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 16,97 metrekaresi 46015679176 T.C. kimlik numaralı Aydın DAŞÇI tarafından **satın alma talebinin kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince satış ve devir işlemleri için **belediyemiz encümenine yetki verilmesine**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

kolaylaştırılmasına katkı sunacağından; ilçemiz sınırları içerisinde olan **Çölgüzeli Mahallesi 129 ada 7 No.lu parselde (eski) bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 16,97 metrekaresi 46015679176 T.C. kimlik numaralı Aydın DAŞÇI tarafından satın alma talebinin kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince satış ve devir işlemleri için **belediyemiz encümenine yetki verilmesine**, 36 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle karar verildi.

1. Başkan Vekili
Cengiz DÜNDAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: C78E7CE2500244C3B15463AAFC0D257A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

